



## Maison de Design Spectaculaire Sur un Seul Étage

Maison de plain-pied située au milieu d'un beau terrain de 915 m<sup>2</sup> dans l'Urbanisation Mas Falquet de Vall-llobrega.

La zone jour et la zone nuit sont complètement séparées et reliées par un couloir vitré original qui laisse entrer beaucoup de lumière et donne de l'originalité au projet. Le tout complété par de hauts plafonds de 3,5 m dans la zone jour et de 3 m dans la zone nuit, qui donneront une sensation d'espace inégalée.

Dans la zone nuit, il y a 4 chambres doubles et 2 salles de bain complètes, une avec une suite et un accès à la piscine.

Dans la zone jour, il y a un grand salon avec cheminée, sortie sur le porche, piscine et vue. Il communique avec la cuisine ouverte qui dispose également d'une buanderie / garde-manger et d'une sortie sur une autre terrasse avec barbecue et soleil toute la journée. A l'entrée de la maison il y a un service de courtoisie et à l'extérieur il y a un parking semi-couvert pour deux voitures.

tout est entouré d'un jardin méditerranéen qui nécessite un minimum d'entretien et de faibles coûts énergétiques.

Une maison pour profiter de la lumière et des vues sur l'Empordà !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Baix Empordà
Surface :	160 m <sup>2</sup>	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	915 m <sup>2</sup>		